Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	INFORME DE OBRA N. 3 Período del 02 de septiembre al 01 de octubre de 2021 EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO PALACIO DE JUSTICIA DE MEDELLIN	CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.

DATOS GENERALES	
CONTRATO:	2021 - 021
OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES CIVILES, ELÉCTRICAS, AIRES ACONDICIONADOS, VOZ Y DATOS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LAS OFICINAS DEL PISO 4 (COMISIÓN SECCIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL) DEL EDIFICIO JOSÉ FELIX DE RESTREPO (PALACIO DE JUSTICIA DE MEDELLÍN)
CONTRATISTA:	CONSTRIUCTORA ECODISEÑO SAS NIT. 900.381.064-1
INTERVENTORIA:	INGENIERÍA DE OBRAS Y SERVICIOS SAS - INGOSER SAS NIT. 900.808.636-8
VALOR DEL CONTRATO:	$ 521´147.842
PLAZO:	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE SUSCRIBA EL ACTA DE INICIO, PREVIO REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS; EN TODO CASO, NO PODRÁ SOBREPASAR LA VIGENCIA 2021.
FECHA DE INICIO:	02 DE JULIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DE 2021

1. ASPECTOS TÉCNICOS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	REDES ELÉCTRICAS		
5	Suministro e instalación de terminal para cable 1/0. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6.00
6	Suministro e instalación de terminal para cable #2. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2.00
7	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable 20 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	61.00
8	Suministro e instalación de breaker bipolar enchufable 2x20 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	14.00
9	Suministro e instalación de breaker bipolar enchufable 2x30 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8.00
11	Suministro e instalación de panel (60,5cm x 60,5cm) LED 48W - 6500K de incrustar en cielo raso (2 años de garantía) con CERTIFICACIÓN RETILAP. Incluye enchufe polo a tierra; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	147.00
12	Suministro e instalación de luminaria de emergencia led (potencia: 2x1.2w, consumo: 2.5w, 120-277v, flujo luminoso: 2x75 lm, factor de potencia: 0.6, 6500k, IRC > 70, autonomía: 180 min, tiempo de recarga: 24h, IP 20, batería recargable y botón de prueba, chasis termoplástico de color blanco con lámparas ajustables). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2.00
13	Suministro e instalación de caja galvanizada 12cm x 12cm x 5cm con troquel para toma doble o tapa lisa. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	25.00
14	Suministro e instalación de caja PVC 2" x 4" empotrada en muro. Incluye canchada; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3.00

15	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15A -125V (color blanco). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	98.00
16	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15A -125V (color naranja). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	50.00
17	Suministro e instalación de acometida en Cable 3 No 12 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWN 600V 90° cumple con las norma RETIE-NTC1332 y UL 83, diámetro 3,36mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 5,31 Ohm/km, diámetro exterior 9,6mm, capacidad de corriente 30A (Libre de alógeno). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,690.72
18	Suministro e instalación de acometida en Cable 3 No 10 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWN 600V 90° cumple con las norma RETIE- NTC1332 y UL 83, diámetro 4,21mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 3,34 Ohm/km, diámetro exterior 11,5mm, capacidad de corriente 40A (Libre de alógeno). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	254.70
19	Suministro e instalación de cable encauchetado 3x16 AWG 600V cumple con la norma RETIE, diámetro del núcleo 3,19mm, diámetro exterior 7,72mm, peso total aproximado 96kg/km, Resistencia DC a 20°: 13,45 Ohm/km, capacidad de corriente 13A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	82.00
21	Suministro e instalación de cable desnudo # 8 para aterrizar ducto cerrado y bandeja tipo malla. Incluye grapa de cobre; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	72.25
24	Suministro e instalación de troquel triple (para dos tomacorrientes y un faceplate sencillo o doble de datos) para instalar en canaleta 12cm, fabricado en lámina cold rolled calibre 22 acabado con pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	11.00
25	Suministro e instalación de canaleta PVC 100mm x 45mm (resistencia a las llamas: hb acorde a ul94 autoextinguible, cumple con las normas: IEC 61084-2-1 / UL1595, características ambientales: resistencia al aceite, grado de protección IP: IP 42). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.86

26	Suministro e instalación de curva PVC 100mm x 45mm (resistencia a las llamas: HB acorde a UL94 autoextinguible, cumple con las normas: IEC 61084-2-1 / UL1595, características ambientales: resistencia al aceite, grado de protección IP: IP 42). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2.00
27	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4". Incluye accesorios 3/4", grapas, cintas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3.92
29	Suministro e instalación de interruptor sencillo (color blanco). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	23.00
30	Suministro e instalación de interruptor doble (color blanco). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00
31	Suministro e instalación de sensor de movimiento tipo techo para encendido de luminarias, con rango de detección 360°, Voltaje 120VAC 50/60Hz, distancia máxima de detección 6m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00
	REDES DE VOZ Y DATOS		
39	Salida doble para voz y/o datos. Incluye faceplate doble, Conectores (Jacks) modulares Categoría 6A - Autoponchables y con cubre polvos abatibles, 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoria 6A, color a definir por la entidad, L=3m (para punto), 2 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L= 1m (para rack); y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	40.00
40	Salida sencilla para voz y/o datos. Incluye faceplate sencillo, Conector (Jack) modular Categoría 6A - Autoponchable y con cubre polvo abatible, 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoria 6A, color a definir por la entidad, L=3m (para punto), 1 PatchCord (Cable de Parcheo) UTP, RJ45-RJ45, Categoría 6A, color a definir por la entidad, L= 1m (para rack); y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	17.00
	AIRES ACONDICIONADOS		
54	Suministro e instalación de tuberia de refrigeración en cobre (1/4"). Incluye accesorios en cobre; material aislante rubatex; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.82

55	Suministro e instalación de tuberia de refrigeración en cobre (3/8"). Incluye accesorios en cobre; material aislante rubatex; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	4.37
56	Suministro e instalación de tuberia de refrigeración en cobre (1/2"). Incluye accesorios en cobre; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10.78
57	Suministro e instalación de coraza americana 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45.00
59	Suministro e instalación bomba de drenaje tipo miniorange para aire acondicionado. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	18.00
	OBRAS CIVILES		
61	Desmonte, retiro, empaque en costales, y disposición final en sitios autorizados de cielo falso existente. Incluye costales, acarreo interno; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30.08
63	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de puerta en madera existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	Und	5.00
65	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de zócalo existente. Incluye acarreo interno, costales; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	68.57
69	Suministro e instalación de cielo falso modulado en placa yeso (e=7,5mm) con recubrimiento en vinilo en su cara expuesta y foil de aluminio en su cara posterior resistente a la humedad (60,5cm x 60,5cm). Incluye perfileria metálica, soportes, anclajes; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	217.75
70	Suministro e instalación de rejilla de ventilación en lámina microperforada de aluminio DECOMETAL (60,5 cm x 60,5 cm) color blanco, para cielo falso modulado. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	60.00
75	Construcción de zócalo vaciado en granito pulido (recto o media caña). Incluye destronque, pulida y brillada de zócalo; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	137.75
76	Pintura de muros (3 manos) con vinilo tipo 1 (color a definir por la entidad). Incluye raspada, resanes; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	1,044.76

77	Mantenimiento de piso en granito pulido. Incluye lavado, desmanchado, relechado, pulido y brillado; resanes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	437.17
78	Suministro e instalación de puerta (marco y ala) en madera (2 - 2,2m X 0,8 -1m) (entamborada) pintura a base aceite (3 manos), con cerradura tipo pomo bola y chapa de seguridad. Incluye tapaluces, bisagras; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	16.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO

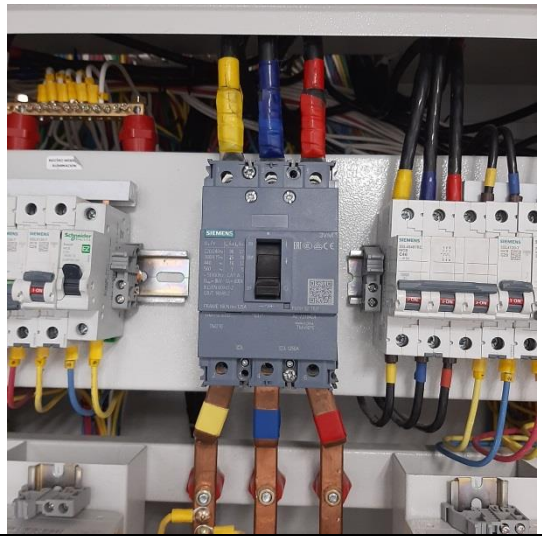


Imagen 1. Terminal para cable 1/0.

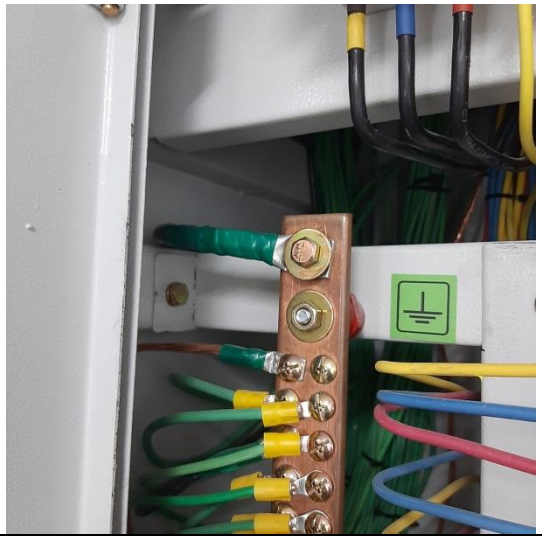


Imagen 2. Terminal para cable #2.

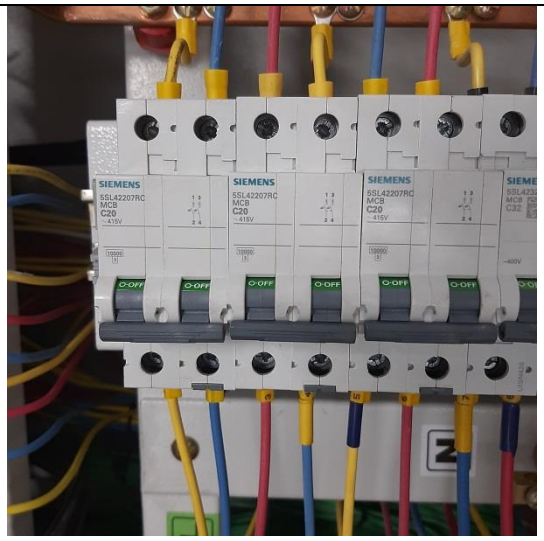
	
Imagen 3. Breaker monopolar enchufable 20 Amp.	**Imagen 4. Breaker monopolar enchufable 2x20 Amp.**

	
Imagen 5. Breaker monopolar enchufable 2x30 Amp.	**Imagen 6. Lámpara panel (60.5x60.5) LED 48W-6500k.**

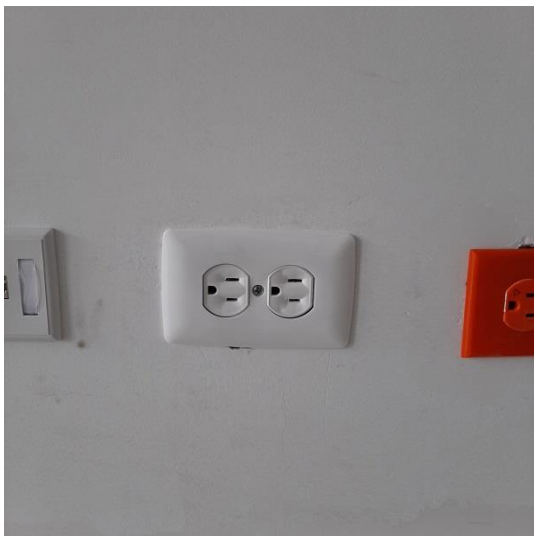
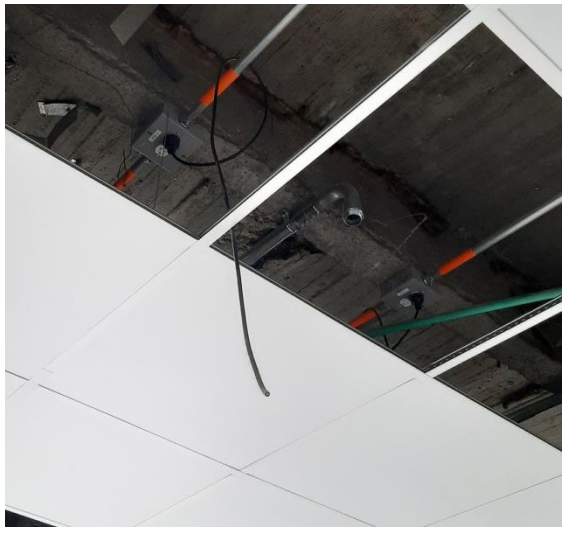
	
Imagen 7. Lámpara de emergencia led.	**Imagen 8. Caja galvanizada de 12cmx12cm.**
	
Imagen 9. Tomacorriente doble 15A-125V (color blanco).	**Imagen 10. Tomacorriente doble 15A-125V (color naranja).**

	
Imagen 11. Cable 3 N.12 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWH 600V 90°.	**Imagen 12. Cable 3 N.10 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWH 600V 90°.**
	
Imagen 13. Cable encauchetado 3x16 AWG 600V.	**Imagen 14. Cable encauchetado 3x14 AWG 600V.**

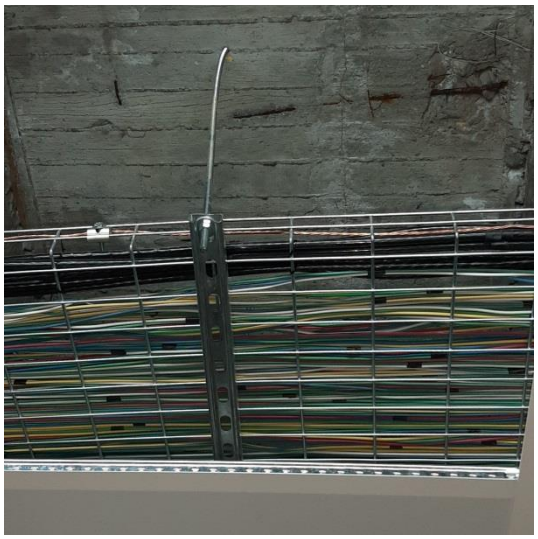
	
Imagen 15. Cable desnudo #8.	**Imagen 16. Troquel triple (para dos tomacorrientes y un faceplate sencillo o doble de datos).**
	
Imagen 17. Canaleta y curva PVC 100mm x 45mm.	**Imagen 18. Tubería EMT 3/4".**

	
Imagen 19. Interrupto sencillo (color blanco).	**Imagen 20. Interruptor doble (color blanco).**
	
Imagen 21. Sensor de movimiento tipo techo para encendido de luminarias.	**Imagen 22. Salida doble para voz y/o datos con faceplate doble, conectores (Jacks) modulares categoría 6A.**

	
Imagen 23. Salida sencilla para voz y/o datos con faceplate doble, conectores (Jacks) modulares categoría 6A.	**Imagen 24. Coraza américana ¾".**
	
Imagen 25. Bomba de drenaje tipo miniorange para aire acondicionado.	**Imagen 26. Desmonte cielo falso existente.**

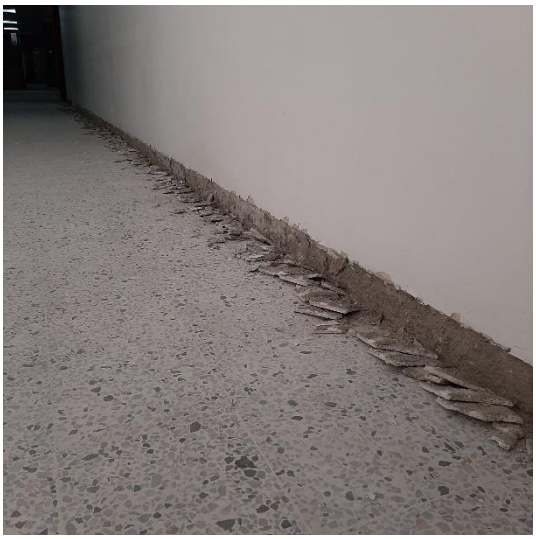
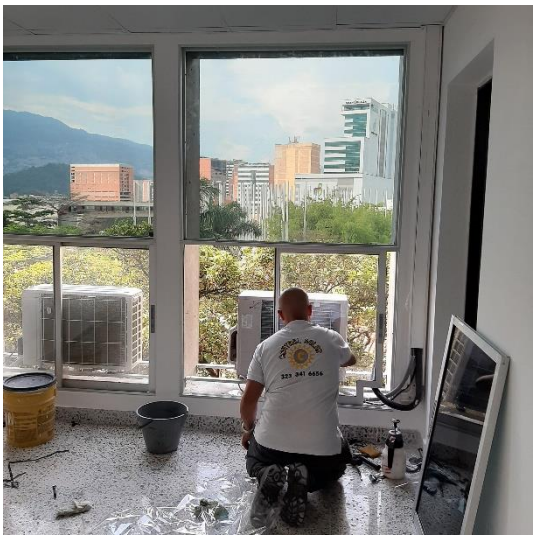
	
Imagen 27. Desmonte puertas en madera existentes.	**Imagen 28. Demolición de zócalo existente.**
	
Imagen 29. Cielo falso modulado en placa yeso (e=7,5mm) con recubrimiento en vinilo en su cara expuesta y foil de aluminio en su cara posterior resistente a la humedad (60,5cm x 60,5cm).	**Imagen 30. Rejilla de ventilación en lámina microperforada de aluminio (60.5x60.5cm) color blanco para cielo falso modulado.**

	
Imagen 31. Construcción de zócalo en granito pulido	**Imagen 32. Pintura de muros (3 manos) con vinilo tipo 1. Color blanco.**
	
Imagen 33. Mantenimiento de piso en granito pulido.	**Imagen 34. Puerta (marco y ala) en madera (2-2.20m x 0.80-1m) entamborada pintura a base de aceite (3 manos), con cerradura tipo pomo bola y chapa de seguridad.**

	
Imagen 35. Barra en mármol pulido (Ancho=80cm, e=2cm)	**Imagen 36. Instalación película de control solar sobre vidrio de ventana.**
	
Imagen 37. Instalación película tipo espejo sobre vidrio ventana.	**Imagen 38. Aseo general de obra.**

FICHA TÉCNICA MATERIALES		
Descripción material	**Marca**	**Anexos**
CABLE FIBRA ÓPTICA	ANATEL	CERTIFICADO
MASILLA SUPER DRY WALL	SUPERMARTICK	CERTIFICADO
PERFIL DE ALUMINIO	FEXA SRL	CERTIFICADO
PINTURA VINILO	ICO	FICHA TÉCNICA
FIBRA ÓPTICA	FURRUKAWA ELECTRIC LATAM S.A.	CERTIFICADO
PINTURA VINILO	COMPAÑIA GLOBAL DE PINTURAS S.A.	CERTIFICADO

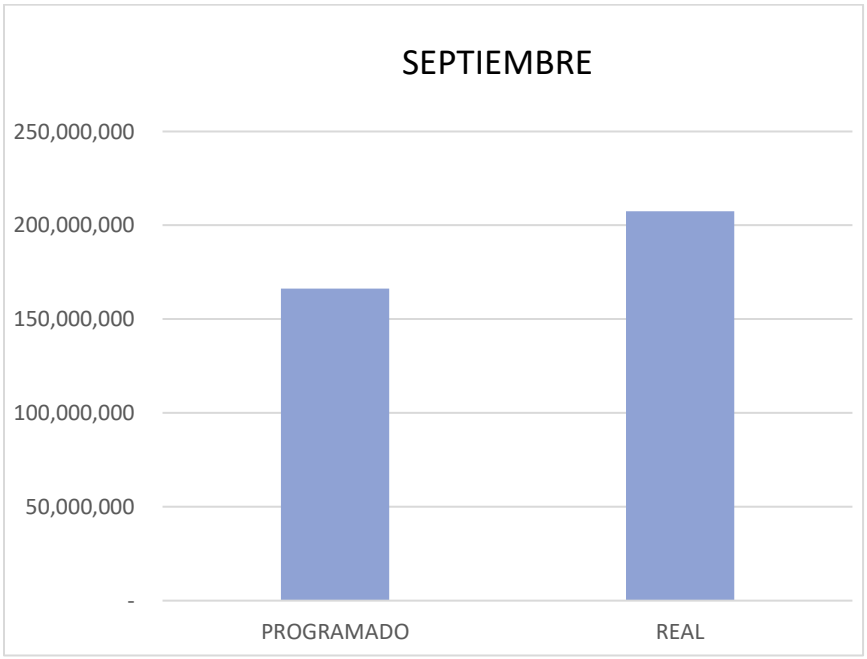
(Ver anexo 1 CERTIFICADO DE LOS MATERIALES - PDF)

2. CRONOGRAMA DE OBRA:

Presentado en el periodo del 02 de julio a 01 de diciembre de 2021.
Fecha de entrega actualizada: 3 de septiembre de 2021.
Fecha de aprobación: 9 de septiembre de 2021.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA:

Seguimiento de obra correspondiente al mes de septiembre de 2021.
De acuerdo a la actualización de cantidades y modificación flujo de caja de las actividades ejecutadas queda:
Programado el 35.47%
Ejecutado el 39.83%.



(Ver anexo 2 CRONOGRAMA DE OBRA - EXCEL)

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

CORRESPONDENCIA					
OFICIO	**FECHA DE ENTREGA**	**FECHA DE RECIBO**	**ASUNTO**	**EMISOR**	**DESTINATARIO**
CE-CSJM- 31-2021	03 de septiembre de 2021		ENTREGA DE BALANCE Y CORNOGRAMA DE OBRA CON FLUJO DE CAJA.	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
CE-CSJM- 32-2021	09 de septiembre de 2021		SOLICITUD INGRESO PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE OBRA.	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
CE-CSJM- 33-2021	17 de septiembre de 2021		ENTREGA DE INFORME DE OBRA N.2	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S

CE-CSJM- 34-2021	20 de septiembre de 2021		SOLICITUD INGRESO PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE OBRA.	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
CE-CSJM- 35-2021	24 de septiembre de 2021		RESPUESTA AL COMUNICADO RJM-C2512265-2021-C019	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
CE-CSJM- 36-2021	27 de septiembre de 2021		ENTREGA CORTE N.1 Y MEMORIAS DE CALCULO	ARQ. FRANCIA E. VALENCIA TOVAR Residente de Obra	INGOSER S.A.S. INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S

(Ver anexo 3 CORRESPONDENCIA – PDF)

5. ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA							
Nombre	**Cédula de Ciudadanía**	**Cargo**	**Fecha de Ingreso**	**Fecha de Retiro**	**EPS**	**Pensión**	**ARL**
FRANCIA E. VALENCIA T.	36.18.163	RESIDENTE DE OBRA	02 DE JULIO DE 2021		SANITAS	COLPENSIONES	SURA
NESTOR BALVIN MONTOYA	71.676.133	RESIDENTE EÉCTRICO	26 DE JULIO DE 2021		SURAMERICANA	COLPENSIONES	SURA
MAURICIO MUÑOZ SOCHA	1.019.021.150	SUBCONTRATISTA	02 DE JULIO DE 2021		FAMISANAR	PROTECCION	POSITIVA
JAVIER ALDANA ROA	93.439.297	MAESTRO DE OBRA	02 DE JULIO DE 2021		NUEVA EPS	COLFONDOS	POSITIVA
HARRISON RESTREPO ALZATE	1.037.589.292	TECNICO ELÉCTRICO	13 DE JULIO DE 2021		SURA	PORVENIR	POSITIVA
JUSTO FUENMAYOR MACIAS	957782215081982	AYUDANTE ELÉCTRIC	9 DE JULIO DE 2021		SEGUROS BOLIVAR	SEGUROS BOLIVAR	SEGUROS BOLIV

		O					AR
BRIAN JULIAN BECERRA CHIAPPE	1.018.405.602	OFICIAL DE OBRA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021		SANITAS	PROTECCION	POSITIVA
ANDERSON ANDREI MACIAS GIRALDO	1.193.603.286	TÉCNICO ELECTRICO	31 DE AGOSTO DE 2021		SALUD TOTAL	PORVENIR	AXXA COLPATRIA
DIEGO LEON CASTAÑO BONILLA	8.126.070	TÉCNICO ELECTRICO	21 DE AGOSTO DE 2021		SURA	PROTECCION	AXXA COLPATRIA
LIBARDO DIAZ GOMEZ	91.266.249	TÉCNICO ELECTRICO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2021		SURA	PROTECCION	AXXA COLPATRIA
ADID JOSE VOLLALOBOS	1.050.781.893	OFICIAL DE OBRA	31 DE AGOSTO DE 2021		SURA	PORVENIR	SURA
JORGE IVAN GALLEGO URIBE	71.213.345	CARPINTERIA VENTANAS	21 DE AGOSTO DE 2021		SURA	PROTECCION	SEGUROS BOLIVAR
JESUS MARIA MORALES GARZON	71.667.813	CARPINTERIA VENTANAS	21 DE AGOSTO DE 2021		SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA
IVAN DARIO ROJAS CALDAS	1.104.437.587	CARPINTERIA VENTANAS	25 DE AGOSTO DE 2021		SURA	PROTECCION	SURA
JOSE ALEJANDRO RAMOS SEÑA	8.204.010	AIRES ACONDICIONADOS	11 DE AGOSTO DE 2021		SALUD TOTAL	PORVENIR	COLMENA
NELSON ORLANDO PALACIO CORREA	98.664.819	AIRES ACONDICIONADOS	12 DE AGOSTO DE 2021		SURAMERICANA DE SERVICIOS	PROTECCION	COLMENA

(Ver anexo 4 PLANILAS Y SST, EPS, PENSION Y ARL - PDF)

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Imagen 1. Uso de elementos de protección personal.	**Imagen 2. Uso de elementos de protección personal.**

ANEXOS

1. CERTIFICADO DE LOS MATERIALES

Ver carpeta de anexos.

2. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBA

Ver carpeta de anexos.

3. CORRESPONDENCIA

Ver carpeta de anexos.

4. AFILIACIONES Y PLANILLAS DE SST, EPS, PENSIÓN Y ARL

Ver carpeta de anexos.

NOMBRE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
FRANCIA E. VALENCIA T.	RESIDENTE DE OBRA	CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S.	